

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BRYZA”  
W SZCZECINIE**

**REGULAMIN UŻYWANIA LOKALI**

**I**

**PORZĄDKU DOMOWEGO**

# I POSTANOWIENIA OGÓLNE

## § 1.

Budynki, ich otoczenie i wszelkie urządzenia na terenach osiedli spółdzielczych są własnością Spółdzielni oraz osób, na rzecz których została ustanowiona odrębna własność lokali. Mienie będące własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Bryza” jest tym samym własnością społeczną członków, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawa do lokali. W Spółdzielni zamieszkują także najemcy lokali mieszkalnych. W interesie wszystkich mieszkańców, a także użytkowników lokali użytkowych, budynki, ich otoczenie i wszelkie urządzenia na terenie osiedli spółdzielczych winny być utrzymane w należyтым stanie estetycznym i technicznym oraz otoczone troskliwą opieką Spółdzielni i ogółu mieszkańców.

## § 2.

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni i właścicieli lokali, zapewnienie bezpieczeństwa, czystości, ładu i porządku w budynkach oraz ich otoczeniu, podnoszenie estetyki osiedla, a także zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Przepisy regulaminu określają zadania Spółdzielni i obowiązki jej członków oraz wszystkich mieszkańców i użytkowników w zakresie realizacji celów, o których mowa w § 2 pkt. 1.
3. Członek Spółdzielni uprawniony do lokatorskiego prawa do lokalu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie będący członkiem, właściciel lokalu nie będący członkiem i najemca lokalu są odpowiedzialni w zakresie postanowień niniejszego regulaminu, za wszystkie osoby wspólnie z nim użytkujące dany lokal, stale czy czasowo, a nawet przebywające z nimi chwilowo.
4. Postanowienia regulaminu mają odpowiednio zastosowanie do spółdzielczych własnościowych praw do lokalu użytkowego oraz lokali użytkowych funkcjonujących na podstawie umowy najmu.

## II UTRZYMANIE STANU TECHNICZNEGO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

### § 3.

Naprawami w rozumieniu niniejszego regulaminu są roboty konserwacyjne, remontowe oraz wymiana zużytych lub uszkodzonych elementów wykończenia i wyposażenia wewnątrz lokali.

### § 4.

Do zadań Spółdzielni należy: dbałość o właściwy stan techniczny budynków i urządzeń stanowiących ich trwałe wyposażenie, porządek i czystość w otoczeniu budynków, a także pomieszczeniach wspólnego użytku, takich jak: klatki schodowe, korytarze piwniczne, garaże podziemne.

### § 5.

Do zadań Spółdzielni ponadto należy:

1. oznaczenie budynków, lokali i pomieszczeń znajdujących się na terenie osiedla przez umieszczenie na tych obiektach odpowiednich tabliczek informacyjnych lub numerów określających czyją są własnością, przy jakiej ulicy się mieszczą i jaką liczbą porządkową są oznakowane oraz dbać o ich widoczność, czytelność i konserwację,
2. dbałość o oświetlenie zgodnie z projektem; klatek schodowych, korytarzy, numerów budynków, pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku oraz terenów osiedlowych.

### § 6.

Do zadań Spółdzielni w zakresie napraw i przeglądów technicznych należą:

1. naprawa wszystkich przewodów instalacji elektrycznych znajdujących się w budynkach do tablic bezpiecznikowych umiejscowionych w lokalach mieszkalnych,
2. naprawa lub wymiana instalacji c.w. i zw. , z wyłączeniem instalacji znajdującej się w lokalu za zaworami odcinającymi,

3. naprawa i ewentualna wymiana całej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, z wyłączeniem zaworów grzejnikowych oraz grzejników wymienionych we własnym zakresie przez lokatorów,
4. przeglądy i ewentualna wymiana przewodów kanalizacyjnych w szachtach, z wyłączeniem części instalacji znajdującej się w lokalu za trójnikiem,
5. przeglądy i naprawa przewodów gazowych, z wyłączeniem instalacji znajdującej się wewnątrz lokalu za zaworem odcinającym,
6. wymiana w budynku po okresie legalizacji wszystkich wodomierzy lub podzielników ciepła z odczytem radiowym, w jednym rodzaju - typie, na koszt lokatorów, właścicieli lokali.

## § 7.

Nadto Spółdzielnia czyni starania w celu zapewnienia dostawy przez gestorów mediów:

- ciepła na potrzeby CW i CO, do utrzymania normatywnej temperatury w lokach - nie dotyczy to budynków, w których funkcjonuje indywidualne ogrzewanie gazowe,
- zimnej wody,
- gazu w budynkach, w których stosuje się liczniki zbiorcze,
- energii elektrycznej do oświetlenia pomieszczeń ogólnego użytku i terenów osiedla,

czyni też starania w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania dźwigów i wywozu odpadów z pojemników na śmieci.

## **Obowiązki użytkowników lokali mieszkalnych.**

## § 8

Użytkownik lokalu obowiązany jest dbać o należyłą konserwację zajmowanego mieszkania i innych przydzielonych mu pomieszczeń oraz dokonywać we własnym zakresie i swój koszt napraw i wymiany urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie mieszkania, a w szczególności do:

- a) okresowego odnawiania lokalu w celu utrzymania jego w należytych stanie sanitarnym i technicznym - malowanie sufitów , ścian, drzwi i okien oraz rur i grzejników dla zabezpieczenia przed korozją,
- b) utrzymywania w czystości balkonów i tarasów przynależnych do mieszkań, cykliczne oraz w razie konieczności do doraźnego udrażniania rynienek odpływowych na tarasach, odśnieżania powierzchni tarasów w okresie zimowym, okresowego malowania balkonów i tarasów zgodnie z ustaloną kolorystyką oraz malowanie balustrad i naprawy posadzek/płytek - wymiany płytek położonych na balkonach / tarasach,
- c) naprawy lub wymiany urządzeń techniczno --- sanitarnych tj.:
  - wanny łącznie z baterią, syfonem i natryskiem ,
  - kuchenki gazowej / elektrycznej,
  - piecyka gazowego,
  - zlewozmywaka z syfonem i baterią, - kranu czerpalnego,
  - miski ustępowej z sedesem i spłuczką,
  - umywalki z baterią i syfonem,
- d) naprawy lub wymiany podłóg oraz stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) naprawy lub wymiany uszkodzonych zamków i zamknięć w drzwiach, oknach i wbudowanych szafach,
- f) naprawy lub wymiany osprzętu instalacji elektrycznej - gniazdka, wyłączniki, lampy,
- g) naprawy lub wymiany podejść wodnokanalizacyjnych,
- h) udroźnienia zatkanych przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych, z takich jak: umywalka, zlewozmywak, wanna, miska ustępowa,
- i) uzupełnienia oszklenia drzwi i okien w lokalu.

## § 9.

Wszelkie uszkodzenia wewnątrz lokalu nie powstałe z winy Spółdzielni, obciążają właścicieli lokali, natomiast uszkodzenia powstałe nie z winy Spółdzielni na terenie danej nieruchomości, obciążone będą kosztami tej nieruchomości.

## § 10.

Zajmowany lokal może być używany zgodnie z jego przeznaczeniem. Prowadzenie w lokalu mieszkalnym jakiejkolwiek działalności gospodarczej i usługowej wymaga uzyskania decyzji o zmianie sposobu jego użytkowania, a to stanowi podstawę do naliczenia przez Spółdzielnię zwiększonego wymiaru opłat za używanie lokalu.

## § 11.

Użytkownicy lokali zobowiązani są do natychmiastowego zgłoszenie do Administracji Spółdzielni zauważonych uszkodzeń i awarii w budynkach jak i na terenie, które stanowią mienie Spółdzielni, a także na żądanie Spółdzielni bezwzględnie do udostępnienia lokalu w celu usunięcia awarii, uszkodzeń, czy wykonania niezbędnych prac.

## § 12.

Wszelkie przeróbki w lokalach polegające na ingerencji w układ konstrukcyjny budynku, a nawet związane z wyburzeniem lub postawieniem ścianek działowych, przebudowa, zabudowa balkonów i loggii wymagają uzyskania zgody Zarządu Spółdzielni, a w istotnych zmianach też decyzji administracyjnych zgodnych z obowiązującym prawem budowlanym. Zgody Zarządu Spółdzielni wymaga też instalowanie dodatkowych kranów lub grzejników CO i ich stały demontaż, wymiana stolarki okiennej, zakładanie krat zabezpieczających oraz instalowanie anten i klimatyzatorów.

## § 13.

1. Ze względów bezpieczeństwa, pod rygorem poniesienia odpowiedzialności, zabrania się wymiany i naprawy we własnym zakresie bezpieczników i instalacji elektrycznych nie przynależnych do mieszkań poza obrębem mieszkania ( na klatkach schodowych, w piwnicach ).
2. Zabrania się używania urządzeń powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego.
3. Zabrania się instalowania w pomieszczeniach piwnicznych i w garażach podziemnych dodatkowych urządzeń poboru prądu, jak też samowolnego poboru prądu z ogólnodostępnych gniazd elektrycznych w budynkach.

4. Zabrania się wyjmowania lub wymieniania kryz dławiących znajdujących się w grzejnikach centralnego ogrzewania.

#### § 14.

1. Zabrania się wchodzenia na dachy budynków bez zgody Spółdzielni.
2. Zakładanie wszelkich anten radiowych i telewizyjnych, a także przyłączanie się do zbiorczych anten telewizyjnych, sieci internetowej i telekomunikacyjnej jest dozwolone tylko za zgodą Spółdzielni i przez osoby do tego uprawnione.

#### § 15.

W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu, należy natychmiast zamknąć zawory odcinające gaz oraz zawiadomić Spółdzielnię i pogotowie gazowe.

#### § 16.

Właściciele, użytkownicy obowiązują oszczędność energii elektrycznej i wody ogólnego zużycia, dlatego też:

1. nie należy pozostawiać w piwnicach, na korytarzach piwnicznych, garażowych, w suszarniach i wózkowniach zapalonych świateł,
2. zakazuje się blokowania wyłączników oświetlenia klatek schodowych.

#### § 17.

Użytkownicy lokali zobowiązani są też do oszczędzania energii cieplnej potrzebnej do ogrzania pomieszczeń ogólnie dostępnych, dlatego też:

1. wszyscy mieszkańcy wchodzący i wychodzący z budynku winni zamykać za sobą drzwi wejściowe,
2. nie należy zamykać zaworów c.o. przy grzejnikach zamontowanych na klatkach schodowych, gdyż w przypadku niskich temperatur może nastąpić awaria całej sieci centralnego ogrzewania.

## § 18.

Na okres zimowy każdy użytkownik lokalu powinien zabezpieczyć zajmowany przez siebie lokal przed nadmierną utratą ciepła.

W przypadku długotrwałego niedogrzanania mieszkania z winy użytkownika lokalu, Spółdzielnia może obciążyć go opłatą ryczałtową za dostawę energii.

## § 19.

Niedogrzanie lokalu lub brak ciepłej wody z winy dostawcy, użytkownik powinien zgłosić do Spółdzielni w dniu stwierdzenia tego faktu lub w następnym dniu roboczym w celu dokonania stosownej interwencji i sprawdzenia w możliwie najkrótszym terminie w tym celu użytkownik musi zapewnić dostęp do lokalu.

## § 20.

1. Na ewentualność zaistnienia awarii i konieczności jej usunięcia w lokalach, użytkownicy lokali w przypadku przewidywanej dłuższej nieobecności winni poinformować sąsiadów lub Spółdzielnię o kontakcie do upoważnionej osoby, która może udostępnić lokal.
2. W celu skontrolowania stanu urządzeń technicznych i ogólnego stanu lokali, użytkownicy obowiązani są do udostępnienia wejścia do lokalu i mieszkania upoważnionym pracownikom Spółdzielni, po uprzednim zawiadomieniu lokatora co najmniej na 3 dni o dacie przeprowadzenia kontroli.
3. W przypadku naprawy instalacji technicznych, użytkownicy obowiązani są do udostępnienia piwnic w przypadku takiej konieczności.

## **III ZASADY ROZLICZEŃ SPÓŁDZIELNI Z OSOBAMI**

### **ZWALNIAJĄCYMI LOKALE MIESZKALNE I UŻYTKOWE.**

## § 21.

1. Osoba zwalnająca lokal w najmie powinna:



- a) przekazać lokal Spółdzielni w stanie odnowionym lub pokryć koszty odnowienia go przez Spółdzielnię. Odnowienie lokalu powinno polegać na pomalowaniu ścian i sufitów mieszkania, rur instalacji c.o., a także grzejników oraz stolarki okiennej i drzwiowej.
  - b) pokryć koszty usunięcia uszkodzeń lokalu powstałych z winy jego użytkowników,
  - c) pokryć koszty zużycia bądź wymiany urządzeń techniczno-sanitarnych oraz innych elementów wykończenia mieszkania, zainstalowanych w ramach kosztów budowy lokalu i stanowiących normatywne jego wyposażenie,
  - d) pokryć koszty zużycia lub wymiany podłóg.
2. W przypadku nie spełnienia warunków ujętych w par. 21 pkt. 1 ppkt a,b,c,d Spółdzielnia może dokonać potrąceń tych kosztów z wpłaconej kaucji lub innych należnych do zwrotu środków finansowych.
3. W przypadku lokali sprzedawanych na odrębną własność w drodze przetargu Spółdzielnia nie ma obowiązku odnowienia lokali i wymiany urządzeń techniczno-sanitarnych oraz podłóg nabywca przejmuje zakupiony lokal w takim stanie technicznym, w jakim został postawiony do przetargu.

## § 22.

1. Użytkownik zwalnający lokal i przekazujący go do dyspozycji Spółdzielni w stanie wolnym od osób i rzeczy, winien zgłosić to na piśmie, na co najmniej 7 dni w administracji osiedla lub Spółdzielni w celu dokonania niezbędnego przeglądu i sporządzenia protokołu zdawczo — odbiorczego.
2. W przypadku protokólnego przekazania lokalu mieszkalnego osobie, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do tego lokalu należna jest wypłata wkładu budowlanego naliczonego zgodnie z przyjętymi zasadami w Spółdzielni.

## **Dodatkowe wyposażenie mieszkań i lokali.**

### **§ 23.**

1. Spółdzielnia nie odpowiada finansowo za poczynione we własnym zakresie ponadnormatywne wyposażenie i wykończenie lokali mające charakter trwałe i podnoszące wartość użytkową lokali.
2. Za urządzenia i wyposażenie ponadnormatywne pozostawione przez użytkownika zwalnającego lokal, nie przysługuje od Spółdzielni zwrot kosztów.
3. Ponadnormatywne wyposażenie i wykończenie mieszkań i lokali, jeśli nie jest wykonane za pośrednictwem Spółdzielni, wymaga pisemnej zgody Zarządu wówczas, gdy związane jest ze zmianami w układzie funkcjonalnym lub zmianami konstrukcyjnymi danego lokalu.

## **IV UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, PORZĄDKU, HIGIENY I ESTETYKI W BUDYNKACH ORAZ ICH OTOCZENIU.**

### **§ 24.**

1. Prace związane z utrzymaniem czystości w pomieszczeniach ogólnych budynków oraz ich otoczeniu wykonują zatrudnione przez Spółdzielnię firmy sprzątające.

Do ich obowiązków należy w szczególności:

- codzienne sprzątanie chodników, terenów przylegających do budynków oraz pomieszczeń ogólnego użytku np. klatek schodowych, korytarzy piwnicznych korytarzy garażowych itp.
- mycie klatek schodowych, drzwi wejściowych, kabin i drzwi dźwigów, części ścian malowanych farbami zmywalnymi - w miarę potrzeb, ale nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu,
- mycie okien na klatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych i garażowcach,
- podlewanie i pielęgnacja zieleni, drzew i krzewów

- usuwanie z chodników śniegu, lodu oraz zapobieganie powstawaniu gołoledzi przez stosowanie odpowiednich środków,
- czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych w częściach budynków przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców przez powiadomienie administracji osiedla lub pogotowia lokatorskiego o dostrzeżonych uszkodzeniach i przypadkach awarii.

## § 25.

### 1. Do obowiązków mieszkańców należy:

- utrzymanie mieszkania w należyтым stanie czystości i higieny,
- przestrzeganie czystości na klatkach schodowych, korytarzach, w kabinach wind, piwnicach i pomieszczeniach wspólnie użytkowanych, garażach oraz na zewnątrz budynków,

### 2. Zabrania się:

- wyrzucania przez okna i drzwi balkonowe śmieci, odpadków, niedopałków, butelek itp.,
- wrzucania do muszli klozetowych przedmiotów powodujących zapchanie rur kanalizacyjnych,
- wyrzucania do śmietników i pojemników na śmieci twardych i ciężkich przedmiotów o dużych rozmiarach, jak kamienie, żelazo, druty, szkło, meble (przedmioty te winny być składane obok pojemników),
- zabudowywania na stałe szachtów technicznych w sposób utrudniający usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, gazowych, c.o. i c.w. itp.
- montowanie w kanałach wentylacyjnych zbiorczych wentylatorów mechanicznych.

## § 26.

Śmieci i odpadki należy wynosić do zsyków i pojemników ustawionych przez Spółdzielnię w zawiązanych workach.

W przypadku rozsypania śmieci lub rozlania płynów przez lokatora, zanieczyszczenia powinny być przez niego uprzątnięte.

## § 27.

Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 8.00 do 20.00 . Nie wolno trzepać i czyścić dywanów, pościeli, ścierek itp. na balkonach, tarasach, loggiach, klatkach schodowych i z okien budynków.

## § 28.

1. Z urządzeń technicznych należy korzystać w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów, szczególnie zabrania się uruchamiania ich w godzinach ciszy nocnej od 22.00 do 6.00 .
2. Suszenie bielizny odbywa się w specjalnie na ten cel przeznaczonych pomieszczeniach ( suszarniach ), o ile takie pomieszczenie znajduje się w budynku.
3. Suszenie bielizny poza budynkiem jest zabronione.
4. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach okiennych powinno odbywać się w ten sposób, aby elewacja budynku i okna mieszkań położonych poniżej nie uległy zalaniu wodą.
5. Zabrania się przechowywania w miejscach wspólnego użytkowania, jak np. na klatkach schodowych, korytarzach piwnic, w suszarniach, wózkowniach, pralniach wszelkich przedmiotów i mebli.
6. Reklamy, ogłoszenia i obwieszczenia mogą być umieszczane tylko i wyłącznie w miejscach do tych celów przeznaczonych lub w innych po uprzednim uzyskaniu zgody Spółdzielni.

## V BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.

### § 29.

1. W pomieszczeniach ogólnego użytku, a także piwnicach lokatorskich i mieszkaniach nie wolno przechowywać żadnych materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, wybuchowych

2. Palenie papierosów, używanie otwartego ognia na korytarzach, w windach i w piwnicach oraz rozpalamie grilli na balkonach i tarasach jest zabronione.
3. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar należy natychmiast zawiadomić Straż Pożarną, Komisariat Policji i Spółdzielnię.
4. Dla zabezpieczenia swobodnego poruszania się w czasie akcji gaszenia pożaru, nie wolno zastawiać korytarzy i przejść piwnicznych meblami, wózkami, motocyklami, itp.
5. Wszelkie instalacje elektryczne winny być utrzymane w dobrym stanie izolacyjnym by nie doszło do zwarcia.
6. Zabrania się zabudowywania bez zgody Spółdzielni balkonów i loggii oraz korytarzy klatek schodowych, piwnicznych i innych pomieszczeń ogólnodostępnych, a także instalowanie krat w w/w pomieszczeniach.

## **VI PODSTAWOWE NORMY WSPÓŁZYCIA SPOŁECZNEGO MIESZKAŃCÓW.**

### **§ 30.**

1. Warunkiem należytego współżycia wszystkich mieszkańców osiedla, czy budynku jest wzajemna pomoc i poszanowanie spokoju.
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach na ten cel przeznaczonych. Należy przestrzegać, aby nie bawiły się one obok śmietników, na klatkach schodowych i w korytarzach piwnicznych. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci, takie jak brudzenie ścian, hałasowanie, niszczenie urządzeń i instalacji w budynkach oraz niszczenie zieleni, odpowiedzialność karną i finansową ponoszą rodzice lub ich opiekunowie.
3. Na terenie osiedli i w budynkach w godzinach od 22.00 do 6.00 obowiązuje cisza nocna. W godzinach tych należy w szczególności:
  - ściszyć odbiorniki radiowe, telewizyjne, i inny sprzęt medialny,
  - zaprzestać głośnej gry na instrumentach, głośnych rozmów, śpiewów, tańców, itp.,
  - nie wykonywać żadnych prac powodujących hałas.

4. Prowadzenie głośnych prac remontowych dozwolone jest w godzinach od 8 do 18  
Zabrania się prowadzenia prac remontowych w niedziele i święta.  
Mając na względzie zasady współżycia społecznego o zamiarze przeprowadzenia remontu należy powiadomić sąsiadów w danej klatce schodowej budynku.
5. Naprawy instalacji elektrycznych na klatkach schodowych i w piwnicach mogą być wykonywane jedynie przez uprawnione osoby zatrudnione przez Spółdzielnię.

### § 31.

1. Trzymanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne, o ile zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju, a ich posiadacze są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych.
2. W szczególności należy dbać o to, by zwierzęta domowe były regularnie szczepione.
3. Psy należy wyprowadzać w kagańcu i na smyczy poza obręb budynku, ze względu na możliwość zanieczyszczenia terenu przydomowego oraz bezpieczeństwo innych osób. Z uwagi na szkody dokonywane przez psy w zieleni, spuszczenie ich ze smyczy na terenach osiedli mieszkaniowych jest niedopuszczalne.
4. Za wszystkie szkody spowodowane przez zwierzęta w budynkach i ich otoczeniu, a zwłaszcza na terenach zielonych, odpowiadają ich posiadacze.
5. Osoby posiadające zwierzęta obowiązane są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta zarówno na terenie budynku ( klatka schodowa, piwnice ), jak i na terenach zielonych, chodnikach, placach zabaw.
6. Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców, osoby posiadające zwierzęta obowiązane są bezwzględnie do przestrzegania przepisów dotyczących zasad postępowania w razie wystąpienia choroby zakaźnej zwierzęcia.
7. Na terenie budynku i osiedla zabrania się posiadania wszelkich zwierząt hodowlanych.

### § 32.

1. Parkowanie motocykli i samochodów na terenach Spółdzielni dopuszczalne jest wyłącznie na dozwolonych miejscach parkingowych.
2. Motocykli, skuterów, motorowerów nie wolno przechowywać na klatkach schodowych ani w korytarzach piwnic.

## I POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

### § 33

1. Właściciel lub główny użytkownik lokalu zobowiązany jest do składania aktualnych oświadczeń o liczbie osób zamieszkujących w danym lokalu mieszkalnym.

Zmianę stanu osób przebywających w lokalu należy zgłosić w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.

2. W przypadku niedopełnienia obowiązku złożenia oświadczenia lub jego aktualizacji właściciel lub główny użytkownik lokalu poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu nie ujawnienia osób zamieszkałych w lokalu i nie naliczenia z tego tytułu opłat uzależnionych od ilości osób przebywających w mieszkaniu.

### § 34.

Skargi i wnioski w sprawie należytego utrzymania porządku przez firmy sprzątające należy kierować na adres Spółdzielni.

### § 35.

W stosunku do użytkowników lokali nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni w ramach swoich uprawnień może wszcząć procedurę dyscyplinującą a w poważniejszych sytuacjach kierować sprawy do właściwych organów państwowych.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni „Bryza” w dniu *29 czerwca 2021 r.* i obowiązuje z dniem uchwalenia.